

Додаток
до рішення двадцять шостої
(позачергової) сесії районної ради
сьомого кликання
від 24 березня 2020 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлового
приміщення, що розташоване за адресою: Чернігівська область,
м.Ніжин,
вул. Покровська, 9, площею 12,1 кв.м.**

1.Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення площею 12,1 кв.м.

Адреса місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Покровська, 9.

Характеристика об'єкта: нежитлове приміщення одноповерхової будівлі, що розташована в середній зоні міста. Будівля має стрічковий цегляний фундамент, цегляні стіни, дерев'яне перекриття та дерев'яну підлогу, покриття з азбоцементних листів. Доступ здійснюється через загальні приміщення (коридор) зсередини будівлі. Приміщення має електропостачання та централізоване теплопостачання.

Збудована будівля у 1955 році.

Інформація про балансоутримувача: Ніжинська районна рада, код ЄДРПОУ 25571347, місцезнаходження якої: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1. Контактна інформація: телефон (04631)7-33-87, 7 33 74 час роботи з 08:00 до 17:15 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта nizhyn.rayrada@ukr.net.

Право власності на об'єкт нерухомого майна зареєстровано 06.06.2008 р. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1559852274104.

Інформація про земельну ділянку: відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: ТОВ «К.П.О.Ф. «Комунальник», загальна площа орендованого майна 17,35 кв.м, корисна 12,1 кв.м, договір діє з 25 червня 2019 р. по 24 червня 2020 р., орендна плата 745,77 грн.

2.Інформація про аукціон

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 13 травня 2020 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 26 251,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 13125,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13125,50 грн.

На ціну продажу об'єкта приватизації, що складеться за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону у розмірі 10 % (десять відсотків) стартової ціни для кожного із способів:

продаж на аукціоні з умовами – 2625,10 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1312,55 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1312,55 грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Переможець аукціону (покупець) перераховує грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта: за проведення незалежної оцінки в сумі 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 коп.) Приватному підприємству «Агентство по експертній оцінці майна «Дисконт-К» та за рецензію на звіт з оцінки майна в сумі 200 грн. 00 коп. (двісті гривень 00 коп.) Приватному підприємству «Стандартт» протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Місцевий бюджет Ніжинського району Код ЄДРПОУ 37716092. Рахунок № UA 258999980314131905000025303. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 899998. Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchikiets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Організатор аукціону: Ніжинська районна рада Чернігівської області, код ЄДРПОУ 25571347, місцезнаходження якого: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1. Адреса веб-сайту <http://nizhyn-rayrada.cg.gov.ua/>

Додаткову інформацію, щодо об'єкта приватизації, можна отримати, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1, телефон (04631) 7-33-62, 7 32 61 час роботи з 08:00 до 17:15 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта nizhyn.rayrada@ukr.net.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходження.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення двадцять шостої (позачергової) сесії Ніжинської районної ради сьомого скликання від 24.03.2020.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-12-27-000017-2.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – 262,51 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 131,26 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 131,26 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.